

### LA COMMUNAUTE DE COMMUNES SEVRE & LOIRE RECRUTE UN(E) CHARGE(E) D'ETUDES ET AMENAGEMENT

**CDD de 12 mois renouvelable**

Poste à temps complet

Cadre d'emplois A ou B

Située en périphérie nantaise, la Communauté de Communes Sèvre & Loire est un territoire dynamique et attractif avec une croissance démographique annuelle de plus de 1,5%, un taux de chômage inférieur aux moyennes nationales et départementales et un tissu économique en constante progression.

La Communauté de Communes Sèvre et Loire comprend 48 000 habitants, 11 communes, 200 agents. L'organisation des services se déploie en 5 pôles : Ressources, Solidarités&Familles, Culture&Sport, Environnement&Patrimoine et Aménagement&Attractivité du territoire auquel appartient le poste proposé. Acteur essentiel du territoire, elle intervient au quotidien pour apporter des services de qualité à ses habitants et à ses entreprises. De par ses nombreuses compétences, elle anime le territoire et participe à son développement.

---

#### DESCRIPTION

Dans le cadre de l'aménagement du territoire, directement rattaché(e) à la directrice du Pôle Aménagement et Attractivité du Territoire, vous mènerez les études préalables aux aménagements de zones d'activités économiques pour le compte de la CCSL et ponctuellement des opérations d'habitat pour le compte des communes et assurerez le suivi des opérations économiques. Afin de garantir un travail transversal et efficace, il conviendra de constituer une collaboration de travail agile et fluide avec les différents acteurs, partenaires et collègues.

---

#### MISSIONS

##### **Développer des relations collaboratives avec l'ensemble des acteurs**

- ➔ Travailler en transversalité et en mode projet avec les équipes du pôle Aménagement&Attractivité du territoire, en amont et pendant l'opération, ainsi qu'avec les autres services de la CCSL éventuellement concernés.
- ➔ Conseiller les élus et les alerter sur les choix et principes d'aménagement en zones économiques pour le compte de la CCSL et en secteur d'habitats pour le compte des communes, sur les aspects réglementaires et leurs évolutions, sur les risques techniques.
- ➔ Veiller à la mise en œuvre de la démarche projet avec les différents partenaires institutionnels (DDTM, DREAL, etc ...)
- ➔ Assurer la coordination et le suivi des relations et des différentes phases de présentation-négociation avec les différents intervenants et prestataires

##### **Piloter des études préalables liées au projet**

- ➔ Suivre les études d'impact du projet sur l'environnement (bruits, loi sur l'eau, nuisances diverses liées aux chantiers, etc.)
- ➔ Prendre en compte les politiques locales de développement économique et d'aménagement dans l'étude du projet
- ➔ Comprendre et prendre en compte le contenu des documents d'urbanisme

- Mettre en évidence les contraintes techniques conditionnant la faisabilité technique du projet (géologie, géotechnique, études hydrauliques, etc.)
- Reconnaître le terrain et vérifier la faisabilité opérationnelle du projet

#### **Réaliser des études de conception de voirie, d'ouvrage d'art ou de réseau**

- Dresser des esquisses, plans ou schémas de principe aux différents stades d'un projet
- Consulter des partenaires institutionnels et gestionnaires des réseaux
- Rechercher avec des architectes et des paysagistes une qualité architecturale et paysagère des ouvrages
- Réaliser une recherche documentaire critique sur des procédés et des techniques innovants

#### **Assurer la conduite de petites opérations et le suivi des autres opérations d'aménagement**

- Définir le programme et les budgets d'investissement
- Monter les dossiers réglementaires et les bilans
- Coordonner pour chaque opération d'aménagement l'ensemble du projet sur le plan technique, administratif, juridique et financier
- Piloter et assurer le suivi de la maîtrise d'œuvre et des travaux pour certaines opérations
- Assurer la conduite des opérations d'aménagement menées en régie

#### **SAVOIRS**

- Capacité à travailler en mode projet en incluant les équipes et les enjeux politiques, techniques et réglementaires
- Rôles, missions et compétences des acteurs (MOA, AMO, MOE) et des partenaires techniques
- Identification des missions du maître d'œuvre, choix du maître d'œuvre, choix du mode de dévolution des marchés de travaux
- Techniques et réglementation en matière de commande publique
- Capacité à identifier les besoins techniques pour le projet : voirie et génie civil, hydraulique, et géotechnique, techniques innovantes en développement durable, en matériaux de construction, etc ...
- Ingénierie et méthodes de conduite de projet
- Utilisation de logiciels de Conception et de Dessin Assistés par Ordinateur

#### **SAVOIR FAIRE**

- Vous appréciez être force de proposition au sein de votre travail et de votre équipe
- Vous savez gérer votre temps et prioriser pour gagner en efficacité
- Vous savez analyser des plans et des documents techniques, appréhender un projet au regard du terrain, des enjeux et des contraintes réglementaires

#### **SAVOIR ETRE**

- Être doté(e) d'un bon sens relationnel.
- Capacité à la diplomatie, à la médiation et à la négociation
- La contribution collective est importante pour vous
- Être organisé(e), rigoureux(se) et méthodique
- Autonomie, esprit d'initiative et force de propositions
- Savoir faire preuve d'adaptation, être réactif(ve) ou Réactif et proactif
- Vous êtes aussi à l'aise sur le terrain que dans la conduite d'études
- Vous êtes disponible pour participer à des réunions et événements en horaires décalés.

#### **CONDITION D'EXERCICE**

- Temps de travail à temps complet
- Lieu de travail : Divatte sur Loire et des déplacements réguliers sur tout le Territoire
- Permis B indispensable
- Prise de poste dès que possible après le jury

Pour plus de renseignements, contacter  
Aurélie DUCERF NAVARRO Directrice du pôle Aménagement & Attractivité du Territoire au 02 51 71 10 17  
Date limite des candidatures : lundi 18 mai 2020  
Date d'entretien : mercredi 3 juin 2020

**Pour postuler, merci de privilégier votre candidature  
par mail : [rh@cc-sevreloire.fr](mailto:rh@cc-sevreloire.fr)**

**Lettre de motivation et CV à l'attention de Monsieur le Président de la  
Communauté de communes Sèvre et Loire  
1 place du Général de Gaulle 44330 VALLET avant le lundi 18 mai 2020**

